



7ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO - SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação de **Heon Mo Yi** na pessoa de seus representantes legais, a Dra. Gabriela Coutinho Frassinelli inscrita na OAB/SP sob nº 138348 e Dra. Elaine Pereira de Moura inscrita na OAB/SP sob nº 256702 e demais interessados.

O Dra. Claudia Carneiro Calbucci Renaux, MM. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro - SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que do presente Edital de Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação ajuizada por **Marcio Alexandre Malfatti** em face de **Heon Mo Yi** – Processo nº 0013271-75.2020.8.26.0002, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir;

DO BEM – O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional; e o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizado;

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.omcleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apreendido;

DA VISITAÇÃO - As visitas deverão ser agendadas via e-mail contato@omcleiloes.com.br ou pelo telefone (11) 2844-2439 ou (11) 96444-5118.

DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.omcleiloes.com.br e terá início em 1ª praça no dia **19/05/2021 às 15:00h** e se encerrará dia **27/05/2021 às 15:00h** onde serão aceitos lances não inferiores ao valor da avaliação do bem; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia **27/05/2021 às 15:01h** e se encerrará no dia **18/06/2021 às 15:00h**, onde serão aceitos lances que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizado;

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Otávio Martins Colucci, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 973;



DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação;

DA COMISSÃO – O arrematante deverá pagar à OMC LEILÕES, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à OMC Leilões não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas;

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão da OMC Leilões deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.omcleiloes.com.br;

DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS PUBLICAÇÃO DO EDITAL – Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o pagamento da comissão integral ao leiloeiro, no momento do cancelamento, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento juntamente ao valor da dívida

RELAÇÃO DOS BENS:

Lote 1: Hyundai Azera 2008 preto EFW-5874

Observação: possui todos os equipamentos obrigatórios de segurança.

Valor de Avaliação: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Valor Inicial 2ª Praça: R\$ 14.00,00 (quatorze mil reais).

Dra. Claudia Carneiro Calbucci Renaux

Juíza de Direito