



## VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO FORO DE AMERICANA-SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação de **Silas de Souza**, portador da cédula de identidade RG 11.291.278 SSP/SP inscrito no CPF CPF 931.954.278-34, residente e domiciliado na Rua Campos Salles, nº 225, Vila Breda, CEP 13450-219, em Santa Bárbara d'Oeste/SP, e na Rua José Martins, nº 26 Jardim Conceição, CEP 13450-125, em Santa Bárbara d'Oeste/SP e demais interessados.

O Dr. Fabio D'Urso, MM. Juiz de Direito da Vara do Juizado Especial Cível do Foro de Americana - SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que do presente Edital de Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação, ajuizada por **Rogério Pertile** em face de **Silas de Souza** - Ação nº **1013071-34.2019.8.26.0019**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir;

**DO BEM** – O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional; e o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% do valor de avaliação atualizado;

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apreendido;

**DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail [contato@omcleiloes.com.br](mailto:contato@omcleiloes.com.br) ou pelo telefone (11) 2844-2439 ou (11)96444-5118.

**DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br) e terá início em 1ª praça no dia **04/11/2021 às 13:00h** e se encerrará dia **12/11/2021 às 13:00h** onde serão aceitos lances não inferiores ao valor da avaliação do bem; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia **12/11/2021 às 13:01h** e se encerrará no dia **07/12/2021 às 13:00h**, onde serão aceitos lances que não seja inferior a 70%(setenta por cento) do valor de avaliação atualizado;

**DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Otávio Martins Colucci, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 973;



**DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação;

**DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à OMC LEILÕES, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem móvel. A comissão devida à OMC Leilões não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas;

**DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da OMC Leilões deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br);

**DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS PUBLICAÇÃO DO EDITAL** – Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento.

**RELAÇÃO DOS BENS:**

**Lote 1:** um veículo Ford Escort GLX 1.8i 16V 4p, 1998 gasolina.

Valor de Avaliação R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais).

Valor Inicial 2ª Praça: R\$ 4.760,00 (quatro mil setecentos e sessenta reais).

---

Dr. Fabio D'Urso

Juiz de Direito