



### 3ª VARA DO FORO DE MOGI MIRIM - SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação de **José Donizete Nery**, inscrito no CPF/MF sob o nº 848.969.818-18, residente e domiciliado na Avenida Cap. J.G. Teixeira, 271, Jardim Brasília, Mogi Mirim/SP e demais interessados.

O Dr. Fabio Rodrigues Fazuoli, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Foro de Mogi Mirim - SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que do presente Edital de Leilão dos bens móveis, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação ajuizada por **Hiroshi Tazitu** em face de **José Donizete Nery** – Processo nº **0018745-06.2006.8.26.0363**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir;

**DO BEM** – O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional; e o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizado;

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado;

**DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail [contato@omcleiloes.com.br](mailto:contato@omcleiloes.com.br) ou pelo telefone (11) 2844-2439 ou (11) 96444-5118.

**DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br) e terá início em 1ª praça no dia **03/03/2022 às 16:00h** e se encerrará dia **10/03/2022 às 16:00h** onde serão aceitos lances não inferiores ao valor da avaliação do bem; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia **10/03/2022 às 16:01h** e se encerrará no dia **31/03/2022 às 16:00h**, onde serão aceitos lances que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizado;

**DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Otávio Martins Colucci, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 973;

**DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação;



**DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à OMC LEILÕES, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à OMC Leilões não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas;

**DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da OMC Leilões deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br);

**DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS PUBLICAÇÃO DO EDITAL** – Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento.

#### **RELAÇÃO DOS BENS:**

**Lote 1** – Direitos de aquisição do imóvel situado na Avenida Pedro Botesi, nº500, jardim Tucura, Mogi Mirim/SP registrado sob nº 14.549 do CRI de Mogi Mirim, contendo área de terreno de 270m<sup>2</sup> e de construção 285m<sup>2</sup>.

Valor de avaliação: 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais) em setembro de 2019 – valor será atualizado até o início do leilão.

---

Dr. Fabio Rodrigues Fazuoli

Juiz de Direito