



4ª VARA CÍVEL DO FORO DE BRAGANÇA PAULISTA- SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação de PAULA CAROLINA PEDREIRA SOARES CPF nº 298.946.348-85 e demais interessados.

O Dr. Rodrigo Sette Carvalho, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de Bragança Paulista - SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que do presente Edital de Leilão dos bens virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação ajuizada por **Claudio Moschetto** em face de **Paula Carolina Pedreira Soares – Processo nº 1006486-51.2018.8.26.0099**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir;

DO BEM – Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas;

DAS PROPOSTAS PARCELADAS - O interessado poderá apresentar proposta para aquisição do bem penhorado de forma parcelada, até o início dos leilões, respeitado o pagamento de pelo menos 50% à vista e o restante em 30 e 60 dias, ficando o próprio bem arrematado como garantia do pagamento; A apresentação da proposta de aquisição de forma parcelada não suspenderá o leilão, valendo destacar que as propostas de pagamento do lance à vista sempre prevalecerão sobre a forma por prestações. Por se tratar de bens móveis, o interessado que arrematar em prestações deve apresentar caução idônea.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.omcleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apreendido;

DA VISITAÇÃO – Não haverá visitação;

DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.omcleiloes.com.br e terá início em 1ª praça no dia **28/06/2022 às 12:00h** e se encerrará dia **06/07/2022 às 12:00h** onde serão aceitos lances não inferiores ao valor da avaliação do bem; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia **06/07/2022 às 12:01h** e se encerrará no dia **28/07/2022 às 12:00h**, onde serão aceitos lances que não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizado;



DO CONDUTOR DO LEILÃO – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Otávio Martins Colucci, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 973;

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação;

DA COMISSÃO – O arrematante deverá pagar à OMC LEILÕES, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à OMC Leilões não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas;

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão da OMC Leilões deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.omcleiloes.com.br;

DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS PUBLICAÇÃO DO EDITAL – Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento.

RELAÇÃO DOS BENS:

Lote 1:

- 01 Buffet quente R\$900,00
- 01 Buffet frio R\$900,00
- 02 Balcões Ilha R\$400,00
- 30 mesas R\$4.200,00
- 60 Cadeiras R\$5.400,00
- 02 Geladeiras expositoras R\$1.600,00
- 04 TVs 32 Polegadas R\$1.800,00
- 01 Impressora de Cupom Fiscal R\$180,00
- 01 Balança Self Service R\$185,00
- 03 Ar condicionados 6.000 btus R\$600,00
- 01 Balcão Caixa R\$150,00
- 02 Fogões industriais R\$1.200,00



- 01 Forno Elétrico profissional R\$500,00
- 01 Freezer horizontal R\$700,00
- 04 Geladeiras R\$800,00
- 01 Máquina de frios R\$450,00
- 01 Máquina de Gelo Everest R\$3.450,00
- 03 botijões de gás p45 R\$600,00
- 50 Pratos R\$750,00
- 30 pratos de sobremesa R\$234,00

VALOR TOTAL DO LOTE R\$24.999,00

VALOR MÍNIMO EM 2ª PRAÇA R\$12.499,50