



## **VARA DO JUIZADO CÍVEL E CRIMINAL DO FORO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP**

EDITAL DE LEILÃO e de intimação de **Irineu D Guimaraes**, inscrito no CPF nº 098.237.488-70, com endereço na Rua Aguas da Prata, 407, Residencial São Joaquim Santa Bárbara D'Oeste-SP CEP 13452-03 e demais interessados.

O Dr. Marshal Rodrigues Goncalves, MM. Juíz de Direito da Vara do Juizado Cível e Criminal do Foro de Santa Bárbara D'Oeste - SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que do presente Edital de Leilão dos bens virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação ajuizada por **Jose Carlos Morato Junior Vidraçaria Epp** em face de **Irineu D Guimaraes** – Processo nº **0000236-70.2021.8.26.0533**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir;

**DO BEM** – O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional; e o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizado;

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado;

**DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail [contato@omcleiloes.com.br](mailto:contato@omcleiloes.com.br) ou pelo telefone (11) 2844-2439 ou (11) 96444-5118.

**DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br) e terá início em 1ª praça no dia **20/07/2022 às 13:00h** e se encerrará dia **28/07/2022 às 13:00h** onde serão aceitos lances não inferiores ao valor da avaliação do bem; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia **28/07/2022 às 13:01h** e se encerrará no dia **19/08/2022 às 13:00h**, onde serão aceitos lances que não seja inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizado;

**DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Otávio Martins Colucci, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 973;



**DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação;

**DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à OMC LEILÕES, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem imóvel. A comissão devida à OMC Leilões não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas;

**DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da OMC Leilões deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br);

**DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS PUBLICAÇÃO DO EDITAL** – Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento.

**RELAÇÃO DOS BENS:**

**Lote 1** –Veículo Ford Eco sport XLT 1.6 Flex, placa EIC 7611, cor prata, ano 2009, em bom estado de conservação e funcionamento.

Valor de Avaliação: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)

Valor Inicial 1ª Praça :R\$ 19.200 (dezenove mil e duzentos reais)

---

Dr. Marshal Rodrigues Goncalves

Juíz de Direito