



### 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA LAPA- SP

EDITAL DE LEILÃO e de intimação de **Antônio Carlos Albino**, inscrito no CPF 564.561.238-87 e **Eliana Smania Albino** inscrita no CPF 007.338.928-50, ambos por meio de seu representante legal, o Dr. Rafael Smania Albino inscrito na OAB/SP sob nº 371007 e demais interessados.

O Dr. Julio Cesar Silva de Mendonça Franco, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa - SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que do presente Edital de Leilão dos bens, virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação ajuizada por **Marcelo Curti** em face de **Antônio Carlos Albino e Outro** – Processo nº **0245504-10.1998.8.26.0004**, e que foi designada a venda dos bens descritos abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir;

**DO BEM** – O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas; o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional; e o interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação atualizado;

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL** - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do Código de Processo Civil, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado;

**DA VISITAÇÃO** - As visitas deverão ser agendadas via e-mail [contato@omcleiloes.com.br](mailto:contato@omcleiloes.com.br) ou pelo telefone (11) 2844-2439 ou (11) 96444-5118.

**DO LEILÃO** - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br) e terá início em 1ª praça no dia **24/08/2022 às 14:00h** e se encerrará dia **01/09/2022 às 14:00h** onde serão aceitos lances não inferiores ao valor da avaliação do bem; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia **01/09/2022 às 14:01h** e se encerrará no dia **23/09/2022 às 14:00h**, onde serão aceitos lances que não seja inferior a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação atualizado;

**DO CONDUTOR DO LEILÃO** – O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Otávio Martins Colucci, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 973;

**DO PAGAMENTO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação;



**DA COMISSÃO** – O arrematante deverá pagar à OMC LEILÕES, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem. A comissão devida à OMC Leilões não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias à vontade do arrematante e, deduzidas as despesas incorridas;

**DO PAGAMENTO DA COMISSÃO** - O pagamento da comissão da OMC Leilões deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que ficará disponível no site do gestor ou será enviada por e-mail. Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal [www.omcleiloes.com.br](http://www.omcleiloes.com.br);

**DO CANCELAMENTO DO LEILÃO APÓS PUBLICAÇÃO DO EDITAL** – Caso o leilão seja cancelado após a publicação do edital, em razão de acordo entre as partes ou pagamento da dívida, será devido o reembolso das despesas suportadas pelo leiloeiro, que serão pagas pela parte requerida ou àquele que der causa ao cancelamento.

**RELAÇÃO DOS BENS:**

**Lote 1** – Um prédio, localizado na Rua Monteiro de Mello n° 688, no 1 4° subdistrito Lapa, São Paulo, sob matrícula n° 54695 junto ao 10° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Valor de Avaliação: R\$ 2.055.000,00 (dois milhões e cinquenta e cinco mil reais) em dezembro de 2019 – Valor será atualizado até início do leilão.

**Ônus:** constam penhoras na matrícula

---

Dr. Julio Cesar Silva de Mendonça Franco

Juiz de Direito